

Hòa Hiệp, ngày 26 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 17/GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Giang Nam

Số CCCD: 0

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 0615, Tòa nhà CT02(A2) Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh Vinhomes Gardenia, Tổ dân phố số 16, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Số điện thoại:

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Phú Thiên An lập; Thiết kế: ông Ngô Duy Tiến, chứng chỉ hành nghề PHY-00105208.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 25, diện tích thửa đất 342,1m² (Trong đó: Đất ở: 200,0m²; đất trồng cây hàng năm khác: 142,1m²), tại khu phố Phú Thọ 2, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 95,20 %, hệ số sử dụng đất: 3,27.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 190,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 655,5m² (Tầng hầm: 168,3m²; tầng 1: 190,4m²; tầng 2: 156,2m²; tầng 3: 80,0m²; tầng 4: 60,0m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 15,4m.

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01527517 do Chi nhánh Khu vực Đông Hòa - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/10/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường (Quản lý TT&XD);
- Phòng VH&XH phường (Công khai Công TT&ĐT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trưởng Khu phố Phú Thọ 2;
- Bà Nguyễn Thị Giang Nam ;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Công Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

